

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/06/2023 **Hora:** 06:10 PM **No. Consulta:** 450810597

N° Matrícula Inmobiliaría: 370-95667 **Referencia Catastral:** 76001010011100004003400000034

Departamento: VALLE **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: CALI **Cédula Catastral:** 76001010011100004003400000034

Vereda: CALI **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 23B # 25A - 41 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)

Direcciones Anteriores:
LOTE CLLE 73 B/ PUERTO MALLARINO

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 10/07/1980 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 08/07/1980

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		"COLOMBIA MOTO CLUB".	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO "PUERTO MALLARINO", DE CALI, CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 286.00 METROS CUADRADOS, Y UN LOTE MAS LINDANTE CON EL ANTERIOR, CON AREA DE 143.00 METROS CUADRADOS, DISTINGUIDO EN EL PLANO DE LA URBANIZACION DENOMINDA "EL TREBOL" CON #63, QUE TOTALIZADA PARA LOS FINES DEL NEGOCIO UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 429.00 METROS CUADRADOS, Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE, EN 22.00 MTS. LINEALES, CON LOTE #62 DE PROPIEDAD DE ANIBAL RAMIREZ; SUR, EN LA MISMA EXTENSION ANTERIOR, CON PREDIO DE MANUELA MARTINEZ; ORIENTE, EN 19.50 MTS. LINEALES, CON EL RIO CAUCA, CALLE 73, DE LA NOMENCLATURA OFICIAL AL MEDIO; Y, OCCIDENTE EN 19.50 MTS. CON LOTES N. 67 Y 88, DE LA MISMA URBANIZACION, CORRESPONDIENTES A LA MANZANA "D", EN PROMESA DE VENTA CON EL SR. MANUEL SANTIAGO PIEDRAHITA EL PRIMERO Y DE PROPIEDAD DE ANIBAL RAMIREZ, EL SEGUNDO.- T.M. 319/33.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA	

0	1		27/04/2018	C2018-3117	SUMINISTRADA POR PLANEACION MUNICIPAL-CALI, SEGUN RES. RES. 4132,010,21,3,300 DE OCT 5 DE 2017 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD Y RES. N. 2337 DE 25-03- 2011 DE LA SNR.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.